

영종 K-아레나(KARENA) 복합개발 프로젝트

글로벌 체류형 문화·항공 거점의 탄생

|카레나 프로젝트 세부 시설 및 개발 규모

시설 구분		세부 시설 명칭	주요 용도 및 특징	규모 및 면적
공연 시설		카레나 홀 (KARENA Hall)	K-팝 콘서트, 글로벌 이벤트, e스포츠, MICE	최대 70,000석 규모 (초대형 아레나)
숙박 시설		카레나 호텔 (KARENA Hall)	관광객 및 비즈니스객 체류공간 (레지던스 포함)	총 4,800실 (호텔 및 브랜드 서비스)
항공 업무		대한항공 업무·R&D 시설	항공 산업기반 연구 및 업무 (T1-2BL 부지)	대지 3,630평 연면적25,000평
기타 복합		상업·문화시설	쇼핑, 식음료, 전시 및 관광 소비 시설	아레나 및 숙박시설 연계 동선 배치

관문에서 체류로, 영종의 기능적 패러다임 전환

공항 이용객이 스쳐 지나가는 구조를 극복하고, 공연, 항공 비즈니스, 관광이 어우러진 복합 거점 조성을 목표로 합니다.

당초 계획 대비 3.7배 확대된 숙박 인프라

기존 1300실로 계획되었던 호텔규모를 대폭 확대하여 대형 공연 및 이벤트 시, 발생하는 단기 대량 수요를 수용합니다.



※상기 내용은 관계기관의 자료 및 언론보도 등을 참고하여 작성된 것으로 향후 사업 추진 과정에서 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 개발계획 및 사업계획은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다.

K-아레나 수요겨냥 ... 영종에4800실 규모 숙박시설 추진

인천 영종에 4800실 규모 카레나(KARENA) 호텔 조성 계획
K-아레나와 연계한 체류형 관광 전략 제시



특별계혁구역 3		
구분	전북도 업무지원센터	
지원 도시	특별계혁구역 3	
주요 분야	· 새마을강남농협사무소	· 농촌사랑
	· 새마을강남농협사무소 (새마을강남농협 400호 지점)	· 업무사랑
	· 전북도 업무사랑	· 새마을강남농협 400호 지점 등 주유소, 편의점 등 사업지원
	· 전북도 업무지원센터 (www.na.go.kr)	· 새마을강남농협 등 주유점 및 사업지원
	· 새마을강남농협 (www.na.go.kr)	· 농촌사랑 (www.na.go.kr), 새마을강남농협 (www.na.go.kr)
담당 부서	· 교육연구 및 복지사업 (www.na.go.kr)	· 농촌사랑사업 및 새마을사업, 새마을사업 사업지원



인천 영종국제도시에 최대 7만명 규모의 초대형 'K-아레나'와 연계된 4800실 규모의 숙박시설이 조성될 것으로 보입니다. 아레나로 발생한 공연·이벤트 방문객을 영종에 오래 체류시키는 관광 인프라 사업이 한층 본격화할 전망입니다.

(중략)

변경안에는 7만석 규모 아레나 공연장과 함께, 이와 연계된 4800실 규모의 카레나(KARENA) 호텔을 조성하는 내용이 포함됐습니다. KARENA 호텔은 당초 1300실로 계획됐지만, 변경을 통해 규모가 3배 이상 확대됐습니다.

(중략)

외국인 투자자를 겨냥한 다양한 분양 전략도 제시했습니다. 제안서에는 세부적으로 부동산(관광·휴양시설) 투자이민 제도와 연계한 해외 투자자 대상 한 국가별 마케팅 방안이 담겼습니다.

관광·휴양시설 투자이민제란 법무부에서 지정 고시한 지역의 관광·휴양시설 등에 일정 자본을 투자한 외국인에게 경제활동이 자유로운 거주(F-2) 자격을 부여하고, 5년간 투자를 유지할 경우 영주(F-5) 자격을 부여하는 제도입니다. 물론 해외자본 반입 여부와 투자 유지 상태, 결격 사유 등에 대한 관계 기관 심사도 함께 거쳐야 합니다.

아울러 제안서에는 중국의 경우 디지털 마케팅과 고자산층 투자자 유입, 일본은 현지 부동산 네트워크와 투자 세미나 개최, 베트남은 현지 분양사 네트워크 및 방문 계약의 유도 등이 중심 전략으로 제시됐습니다.

이 같은 숙박시설 확대는 K-아레나 운영의 실효성을 높이기 위한 일환으로 볼 수 있습니다. 대형 공연, 글로벌 팬덤 행사, e스포츠, 마이스(MICE) 등의 대규모 행사가 열릴 경우, 단기 방문객을 수용할 숙박 인프라의 중요성은 커질 수밖에 없습니다.

실제로 최근 방탄소년단(BTS)이 멕시코의 멕시코시티에서 사흘간 연 월드 투어 공연에는 총 15만명의 관객이 몰렸고, 공연장 밖에도 약 3만5000명이 운집한 것으로 알려졌습니다. 현지에서는 공연에 따른 경제 효과가 1억 달러(한화 1492억원) 이상이라는 분석도 제기됩니다. 대형 K-팝 공연이 단순 관람을 넘어 도시의 숙박·교통·식음료 소비를 함께 움직이는 이벤트라는 점을 보여주는 단적인 사례입니다.

업계 관계자는 "인천 아레나와 같이 7만명 규모 공연장이 안정적으로 운영되기 위해서는, 공연 전후 숙박, 식음료, 쇼핑, 관광으로 이어지는 체류 동선이 함께 정교하게 갖춰져야 한다"고 설명했습니다.